

# FACTSHEET - STAND 02.04.2026

## Solactive Global Real Estate Factor Index NTR

### BESCHREIBUNG

The Index intends to track the price movements of a portfolio of 30 securities classified as Real Estate or with a very high exposure to the Real Estate Industry. These securities are selected based on a methodology which involves valuation, fundamental, growth, risk and momentum criteria.

### HISTORISCHE WERTENTWICKLUNG



### STAMMDATEN

ISIN / WKN	DE000SLA7WF1 / SLA7WF	Basiswert / Basisdatum	100 Points / 21.03.2008
Bloomberg / Reuters	/ .SOLGREN	Aktueller Stand	277.11
Index Berechner	Solactive AG	Dividenden	Reinvested (Total Return Index)
Index Typ	Net Total Return	Berechnung	9:00 am to 6:00 pm (CET), every 15 seconds
Index Währung	USD	Historie	Available daily back to 21.03.2008
Index Komponenten	30		

## KENNZAHLEN

USD	30T	90T	180T	360T	lfd. J	Seit Auflage
Performance	-7.50%	-2.95%	-2.93%	21.20%	-2.95%	161.35%
Performance (p.a.)						5.47%
Volatilität (p.a.)	18.30%	14.96%	12.67%	14.93%	14.96%	17.42%
Hoch	299.57	310.97	310.97	310.97	310.97	310.97
Tief	272.87	272.87	272.87	228.63	272.87	44.44
Sharpe Ratio*	-3.55	-1.01	-0.75	1.20	-0.99	0.10
Max. Drawdown	-8.91%	-12.25%	-12.25%	-12.25%	-12.25%	-64.12%
VaR 95 \ 99				-18.7% \ -34.3%		-25.2% \ -50.3%
CVaR 95 \ 99				-36.1% \ -75.6%		-42.8% \ -81.0%

\* Bis einschließlich 31. Dezember 2021 werden ex-post Sharpe Ratios mittels des der Währung entsprechenden und laufzeitkongruenten LIBOR-Satzes berechnet. Ab 3. Januar 2022 werden die Sharpe Ratios über den relevanten risikolosen overnight-Satz berechnet, also SONIA (Britisches Pfund), SOFR (US Dollar) oder EURIBOR Overnight (Euro).

## WÄHRUNGSaufTEILUNG

- JPY 41.1%
- AUD 12.8%
- ILs 10.6%
- USD 10.4%
- Andere 25.2%



## LÄNDERaufTEILUNG

- JP 41.1%
- AU 12.8%
- IL 10.6%
- US 10.4%
- Andere 25.2%



## TOP KOMPONENTEN 02.04.2026

Unternehmen	Ticker	Land	Währung	Gewicht
ESSEX PROPERTY TRUST INC	ESS UN Equity	US	USD	3.63%
DAIKIN INDUSTRIES LTD ORD	6367 JT Equity	JP	JPY	3.60%
SEIBU HOLDINGS INC	9024 JT Equity	JP	JPY	3.59%
MELISRON LTD ORD	MLSR IT Equity	IL	ILs	3.58%
BIG SHOPPING CENTERS LTD.	BIG IT Equity	IL	ILs	3.54%
VICINITY CENTRES	VCX AT Equity	AU	AUD	3.50%
SIMON PROPERTY GROUP INC	SPG UN Equity	US	USD	3.47%
DAIWA HOUSE REIT INVESTMENT CORP	8984 JT Equity	JP	JPY	3.46%
CAPITALAND ASCENDAS REIT	CLAR SP Equity	SG	SGD	3.45%
NIPPON PROLOGIS REIT INC	3283 JT Equity	JP	JPY	3.45%
AMOT INVESTMENTS LTD.	AMOT IT Equity	IL	ILs	3.45%
JAPAN METROPOLITAN FUND INVESTMENT CORP	8953 JT Equity	JP	JPY	3.43%
MAPLETREE PAN ASIA COMMERCIAL TRUST	MPACT SP Equity	SG	SGD	3.43%
ORIX JREIT INC ORD	8954 JT Equity	JP	JPY	3.42%

FACTSHEET - STAND 02.04.2026  
Solactive Global Real Estate Factor Index NTR

Unternehmen	Ticker	Land	Währung	Gewicht
SEKISUI HOUSE LTD ORD	1928 JT Equity	JP	JPY	3.42%
HOLCIM LTD	HOLN SE Equity	CH	CHF	3.39%
GLP J-REIT/D	3281 JT Equity	JP	JPY	3.39%
UNITED URBAN INV CORP (REIT) ORD	8960 JT Equity	JP	JPY	3.39%
SAGAX AB-B	SAGAB SS Equity	SE	SEK	3.35%
JAPAN REAL ESTATE INVT CORP ORD	8952 JT Equity	JP	JPY	3.34%
RINNAI CORP ORD	5947 JT Equity	JP	JPY	3.31%
DAIWA HOUSE INDUSTRY CO LTD ORD	1925 JT Equity	JP	JPY	3.29%
NVR INC	NVR UN Equity	US	USD	3.29%
SCENTRE GROUP	SCG AT Equity	AU	AUD	3.18%
GPT GROUP	GPT AT Equity	AU	AUD	3.17%
FASTIGHETS BALDER AB CLASS B	BALDB SS Equity	SE	SEK	2.97%
GEBERIT AG	GEBN SE Equity	CH	CHF	2.93%
STOCKLAND	SGP AT Equity	AU	AUD	2.91%
HENKEL AG & CO KGAA BEARER SH	HEN GY Equity	DE	EUR	2.85%
HENKEL AG & CO KGAA PREF	HEN3 GY Equity	DE	EUR	2.83%

## HINWEISE

© Solactive AG, 2026. Alle Rechte vorbehalten.

Alle in diesem Factsheet enthaltenen Informationen sind allgemeiner Natur, nicht auf die Bedürfnisse von einzelnen Personen, Unternehmen oder Personengruppen ausgerichtet und dienen ausschließlich Informationszwecken. Die Informationen stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, die als zuverlässig erachtet werden. Die Solactive AG gibt keine ausdrückliche oder stillschweigende Garantie oder Zusicherung ab, dass diese Informationen korrekt oder vollständig sind. Die Inhalte des Factsheets werden "wie vorliegend" bereitgestellt. Die Solactive AG übernimmt keine Verantwortung oder Haftung für Fehler oder Verluste durch die Verwendung dieses Factsheets oder der darin enthaltenen Informationen oder Daten. Die Solactive AG haftet nicht für direkte oder indirekte Schäden oder Folgeschäden im Zusammenhang mit der Verwendung des Factsheets und seines Inhalts, selbst wenn die Solactive AG über die Möglichkeit solcher Schäden informiert wurde.

Es ist nicht möglich, direkt in einen Index zu investieren. Ein Exposure im Hinblick auf Vermögenswerte, die durch einen Index abgebildet werden, ist mittels investierbarer Finanzinstrumente möglich, die darauf abzielen, eine Anlagerendite zu erzielen, die auf der Wertentwicklung eines Index basiert. Eine Entscheidung, in ein solches Finanzinstrument zu investieren, sollte nicht auf der Grundlage einer der in diesem Dokument dargelegten Aussagen getroffen werden. Potenzielle Anleger sollten erst nach sorgfältiger Abwägung der mit einer Anlage in solche Finanzinstrumente verbundenen Risiken eine Anlage tätigen. Solche Risiken sind beispielsweise in einem Emissionsprospekt oder einem ähnlichen Dokument beschrieben, das vom oder im Namen des Emittenten des Finanzinstruments erstellt wird.

Die Finanzinstrumente werden von der Solactive AG nicht gesponsert, gefördert, verkauft oder auf eine andere Art und Weise unterstützt und die Solactive AG bietet keinerlei ausdrückliche oder stillschweigende Garantie oder Zusicherung, weder hinsichtlich der Ergebnisse aus einer Nutzung des Index- und/oder der Index-Marke noch hinsichtlich des Indexstands zu irgendeinem bestimmten Zeitpunkt noch in sonstiger Hinsicht. Die Solactive AG gibt keine Zusicherung, dass Finanzinstrumente, in denen auf den Index Bezug genommen wird, die Wertentwicklung des Index genau abbilden oder eine positive Anlagerendite liefern. Die Solactive AG ist kein Anlageberater und nichts in diesem Factsheet stellt eine Empfehlung der Solactive AG dar, eine Anlage in Finanzinstrumente zu tätigen, noch stellt es in irgendeiner Weise eine Ansicht der Solactive AG in Bezug auf eine Anlage in ein Finanzinstrument dar. Die Aufnahme eines Wertpapiers in einen Index stellt weder eine Empfehlung der Solactive AG zum Kauf, Verkauf oder Halten eines solchen Wertpapiers dar, noch ist dies als Anlageberatung zu verstehen.

Der Index wurde am 21.03.2008 gestartet. Alle Informationen, einschließlich der Indexstände, die für ein beliebiges Datum oder einen beliebigen Zeitraum vor dem Startdatum bereitgestellt werden, wurden im Wege einer hypothetischen Rückrechnung (sogenannter „Back-Test“) ermittelt. Eine auf diese Weise ermittelte Wertentwicklung des Index in der Vergangenheit ist keine tatsächliche, sondern eine hypothetische Wertentwicklung. Die zum Zwecke des Back-Tests vorgenommenen Berechnungen basieren auf der gleichen oder im Wesentlichen der gleichen Methodik, die bei der Auflegung des Index galt. Ein Back-Test bedeutet, dass während des Zeitraums des Back-Tests zu keinem Zeitpunkt eine tatsächliche Anlage in Finanzinstrumente möglich war, die eine Abbildung der Wertentwicklung des Index ermöglicht hätten, und dass daher jeder Vergleich rein hypothetisch ist. Die Methodik und das Modell für die Berechnung des Index für den Zeitraum des Back-Tests wurden mit dem Vorteil der Rückschau entwickelt. Tatsächlich ist es nicht möglich, mit dem Vorteil der Rückschau zu investieren, und deshalb ist dieser Wertentwicklungsvergleich rein theoretisch.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit sollte nicht als Indikator oder Garantie für eine zukünftige Wertentwicklung angesehen werden. Die Diagramme und Grafiken werden ausschließlich zu Illustrationszwecken zur Verfügung gestellt.

Diese Information wird ausschließlich von der Solactive AG, Platz der Einheit 1, D-60327 Frankfurt am Main | E-Mail: [indexing@solactive.com](mailto:indexing@solactive.com) zur Verfügung gestellt.

"Solactive", "Solactive GBS", "German Index Engineering" und das Logo  sind eingetragene Marken der Solactive AG.

Die Informationen in diesem Dokument stellen keine Steuer-, Rechts- oder Anlageberatung dar. Das Factsheet und sein Inhalt dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Solactive AG weder ganz noch teilweise verändert, reproduziert, weitergegeben oder gespeichert werden.